ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Росреестра по Иркутской области
Усть-Кутский отдел

Иркутская область Казачинско-Ленский район
п. Магистральный, ул. Российская. д.2, офис 52
(место составления акта)

«22» июня 2016 г.
(дата составления акта)

16:30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
соблюдения земельного законодательства в отношении юридического лица

№330

По адресу/адресам: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова,уч.1, кад.№ 38:07:030206:53
(место проведения проверки)

на основании: распоряжения Управления Росреестра по Иркутской области о проведении плановой, документарной/выездной проверки от 22.04.2016г. № 07-02-1796, утвержденного. заместителем руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Л.М. Варфоломеевой (далее – распоряжение Управления)
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, документарная, выездная проверка
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, ул. Машурова,уч.1, кад.№ 38:07:030206:53, используемом Муниципальным общеобразовательным учреждением «Ульканская средняя общеобразовательная школа №2», ИНН 3828004560, ОГРН 1023802527792, юридический адрес: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, ул. Машурова,д.1, (далее – МОУ «Ульканская СОШ №2»)
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) физического лица, дата рождения, паспортные данные физического лица)

Общая продолжительность проверки: в соответствии с распоряжением от 22.04.2016г. № 07-02-1796г. составляет 20 рабочих дней (с 01.06.2016 г. по 29.06.2016г.), проверка проводилась 22.06.2016 г. в период с 14:00ч. до 15:00ч.
(дней/часов)

Акт составлен: Усть-Кутским отделом Управления Росреестра по Иркутской области
(указывается подразделение территориального органа Росреестра)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (а): (заполняется при проведении выездной проверки) директор МОУ «Ульканская СОШ №2» Русанова Евгения Павловна
Русанова Евг. Пав. – директор МОУ УСОШ №2 Русанова
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись физического лица, присутствующих при проведении выездной проверки дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Фаркова Айна Николаевна – заместитель главного государственного инспектора Казачинско-Ленского района по использованию и охране земель

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: директор МОУ «Ульканская СОШ №2» Русанова Евгения Павловна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) физического лица или его доверенного лица, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

22.06.2016 г. заместителем главного государственного инспектора Казачинско-Ленского района по использованию и охране земель Фарковой А.Н. на основании распоряжения № 07-02-1796 от 22.04.2016 г. заместителя руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Варфоломеевой Л.М. была проведена плановая документарная/выездная проверка соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, ул. Машурова,уч.1. Участок используется Муниципальным общеобразовательным учреждением «Ульканская средняя общеобразовательная школа №2».

В ходе проведения проверки были изучены сведения Автоматизированной системы государственного кадастра недвижимости (далее – АИС ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП).

Согласно данных АИС ГКН на государственный кадастровый учет поставлен земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, ул. Машурова,уч.1, который имеет кадастровый номер 38:07:030206:53, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под эксплуатацию здания МОУ Ульканская СОШ №2, площадь земельного участка, согласно данных АИС ГКН, составляет 25070 кв. м.

Согласно сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, ул. Машурова,уч.1, который имеет кадастровый номер 38:07:030206:53, используется Муниципальным общеобразовательным учреждением «Ульканская средняя общеобразовательная школа №2» на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления мэра Казачинско-Ленского района Иркутской области №386 от 14.10.2008г. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним имеется запись о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 28.10.2008 г. № 38-38-14/006/2008-666.

В соответствии со ст. 25 Земельного кодекса РФ права на земельные участки предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии со ст. 26 Земельного кодекса РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В ходе проведения выездной проверки земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, ул. Машурова, уч.1, установлено,

что данный земельный участок со всех сторон по периметру огорожен деревянным забором. На земельном участке расположено трехэтажное здание школы, спортивный стадион. Часть земельного участка используется под приусадебное хозяйство. Данные обстоятельства подтверждаются материалами фотофиксации, выполненными в ходе проведения выездной проверки (приложение №1 к настоящему акту проверки).

В рамках проведения выездной проверки с использованием светодальномера марки Disto A5 был произведен обмер границ земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, ул. Машурова, уч.1. Площадь участка согласно обмеру составила 24861 кв. м., что не превышает размеров отведенной площади по данным АИС ГКН и постановления мэра Казачинско-Ленского района Иркутской области №386 от 14.10.2008г

По результатам проверки установлено, что земельный участок используется в границах отвода и в соответствии с целевым назначением.

Таким образом, на момент проведения проверки, нарушений требований земельного законодательства МОУ «Ульканская СОШ№2» не выявлено.

(описание земельного участка, правоустанавливающей или правоудостоверяющей документации, иных обстоятельств)

- выявлены нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации: **не выявлено**

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

- выявлены факты невыполнения предписаний об устранении нарушений земельного законодательства (с указанием реквизитов выданных предписаний): **нарушение не выявлено**

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

В ходе проверки производились: обмер площади с использованием светодальномера марки Disto A5, фотосъемка с использованием цифрового фотоаппарата марки Canon PowerShot A530

(обмер участка с указанием измерительного оборудования;
фото-, видеосъемка с указанием оборудования)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица (Приложение №1), обмер границ и схематический чертеж земельного участка (Приложение №2), распоряжение от 22.04.2016 № 07-02-1796

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а): _____

Рудаева Ев. Пав. - директор МОУ. УСОШ №2

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) физического лица, фамилия)

«22» июня 2016 г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

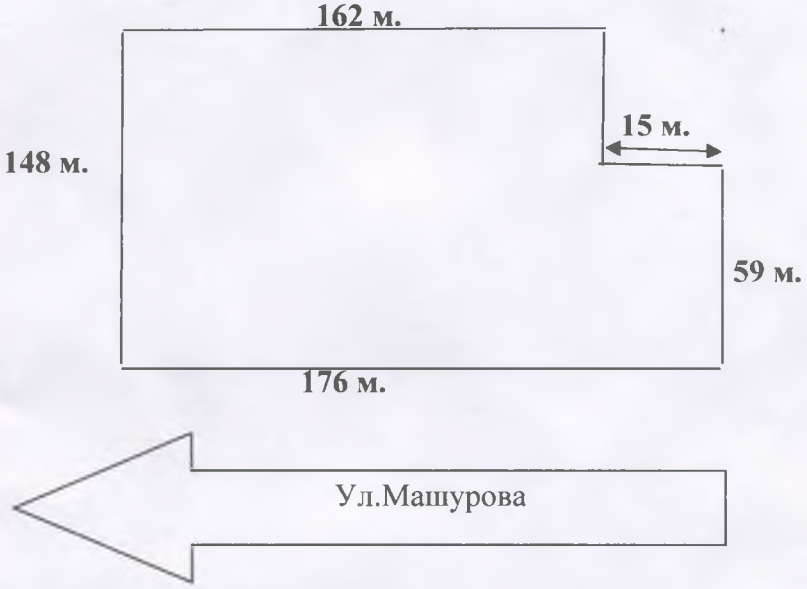
(подпись уполномоченного должностного
лица (лиц), проводившего проверку)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ И ОБМЕР ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

приложение №2 к акту проверки соблюдения требований земельного законодательства
№ 130 от «22» июня 2016 г.

«22» июня 2016 г.

Схематический чертеж



Обмер земельного участка произвели:

Заместитель главного государственного инспектора Казачинско-Ленского района по использованию и охране земель Фаркова Айна Николаевна
(должность, Ф.И.О. госземинспекторов, производивших обмер земельного участка)

по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул.Машурова, 1
(адрес земельного участка)

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет 24861 кв. м
(двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят один) кв. м
(площадь земельного участка прописью)

Особые отметки обмер производился лазерным светодальномером марки Disto A5

Подписи должностных лиц _____ (подпись) А.Н.Фаркова (И.О. Фамилия)

Присутствующий _____ (подпись) директор МОУ «Ульканская СОШ №2» Русанова Е.П. (И.О. Фамилия)

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Приложение №1 к акту проверки № 130 от «22» июня 2016г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Ульканская средняя общеобразовательная школа №2»

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Иркутская область, Казачинско-Ленский р-н, п. Улькан, ул.Машурова, уч.1

(адрес земельного участка)

Фото №1 Вид на земельный участок по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул.Машурова, уч.1

Фото №2 Вид на земельный участок по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул.Машурова, уч.1

Фото №3 Вид на земельный участок по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул.Машурова, уч.1

Фото №4 Вид на земельный участок по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул.Машурова, уч.1

Фото №5 Вид на земельный участок по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул.Машурова, уч.1

Фото №6 Вид на земельный участок по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул.Машурова, уч.1

_____ Фаркова А.Н.

Подпись Ф.И.О.

Министерство образования и науки РФ
Муниципальное общеобразовательное учреждение «Ульканская средняя общеобразовательная школа №2»
Казачинско-Ленского района
Иркутской области
Исх. № 100 от 15 июня года
666534 Россия
Иркутская область,
Казачинско-Ленский район,
п. Улькан, ул. Машурова, 1.
Телефон /факс 8-(395-62) 3-20-77;
E-mail: school2ulkan@yandex.ru
Сайт: www.ulkanschol2.ucoz.ru

Маркетинговая карта
Муниципального общеобразовательного учреждения
«Ульканская средняя общеобразовательная школа №2»

Полное наименование	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Ульканская средняя общеобразовательная школа №2»
Сокращенное наименование	МОУ «Ульканская СОШ №2»
Директор	Русанова Евгения Павловна
Правоустанавливающий документ	Устав
Юридический адрес	666534 Россия, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, пос.Улькан, ул. Машурова, 1
Фактический адрес	666534 Россия, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, пос.Улькан, ул. Машурова, 1 (основной корпус); ул. Дзержинского, 10 (корпус начальной школы)
Телефон/факс	8(39562) 3 – 20 – 77
E-mail:	school2ulkan@yandex.ru
Адрес официального сайта сети «Интернет»	www.ulkanschol.ucoz.ru
ИНН	3828004560
КПП	382801001
ОГРН	1023802527792
Получатель	УФК по Иркутской области (Финансовое управление, МОУ «Ульканская СОШ №2», л/с 205060860
Банк	Отделение Иркутск г.Иркутск

БИК	042520001
ОКОГУ	49.00.7
Расчетный счет	407 018 102 000 010 000 13
ОКТМО	25614158
ОКВЭД	80.21
Лицензия на осуществление образовательной деятельности	№9251 от 16.05.2016г. серия 38Л01 № 0003556
Свидетельство о государственной аккредитации	№ 2517 от 30.04.2014г. серия 38А01 № 0000658

Директор школы Е.П. Русанова

М.П.